

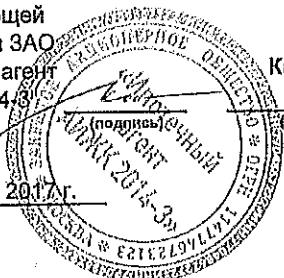
**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2017 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	03	2017
Организация	<u>Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент АИЖК 2014-3"</u>		17813687		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7704867272		
Вид экономической деятельности	<u>Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки</u>	по ОКВЭД	64.99		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Закрытое акционерное общество / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	Российская Федерация, 119435, Москва г, Большой Саввинский переулок, дом № 10, строение 2А				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2017 г	На 31 декабря 2016 г	На 31 декабря 2015 г
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	2 923 072	3 092 542	3 793 265
	Закладные	1171	2 923 072	3 092 542	3 793 265
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 923 072	3 092 542	3 793 265
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	63 940	37 484	79 165
	Финансовые вложения	1240	259 770	289 321	275 958
	Закладные	1241	259 770	289 321	275 958
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	109 390	123 178	120 316
	Расчетные счета	1251	109 390	123 178	120 316
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	433 100	449 983	475 439
	<b>БАЛАНС</b>	1600	3 356 172	3 542 525	4 268 704

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2017 г	На 31 декабря 2016 г	На 31 декабря 2015 г
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1	1	1
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	104 388	109 220	81 936
	Итого по разделу III	1300	104 399	109 231	81 947
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	3 240 850	3 421 427	4 171 671
	Облигационные займы (ОД)	1411	3 240 850	3 421 427	4 171 671
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 240 850	3 421 427	4 171 671
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	7 849	8 377	10 536
	Облигационные займы (НКД)	1511	7 849	8 377	10 536
	Кредиторская задолженность	1520	3 074	3 490	4 550
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	10 923	11 867	15 086
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 356 172	3 542 525	4 268 704

Генеральный  
директор ООО  
"ТКС-Управление"  
- Управляющей  
организации ЗАО  
"Ипотечный агент  
АИЖК 2014-3"



Качалина Татьяна  
Валентиновна  
(расшифровка подписи)

27 апреля 2017 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2017 г

		Дата (число, месяц, год)	31   03   2017		
Организация <u>Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент АИЖК 2014-3"</u>		по ОКПО	17813687		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7704867272		
Вид экономической деятельности <u>Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки</u>		по ОКВЭД	64.99		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Закрытое акционерное общество / Частная</u>		по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2017 г.	За Январь - Март 2016 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	86 416	105 733
	проценты к получению (по закладным)	23201	82 439	100 904
	проценты к получению (банковские)	23202	3 977	4 829
	Проценты к уплате	2330	(81 028)	(90 851)
	Прочие доходы	2340	199 380	165 418
	доходы, связанные с реализацией закладных	23401	197 793	164 686
	прочие доходы	23402	1 587	732
	Прочие расходы	2350	(209 600)	(179 168)
	расходы, связанные с реализацией закладных	23501	(197 793)	(164 686)
	расходы на управление и бухгалтерское обслуживание	23502	(631)	(661)
	расходы на услуги по обслуживанию закладных	23503	(5 889)	(8 317)
	прочие расходы	23504	(5 287)	(5 504)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(4 832)	1 402
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(966)	280
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(4 832)	1 402

Форма 0710002 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2017 г.	За Январь - Март 2016 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(4 832)	1 402
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	(48)	14
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Генеральный директор ООО "ТКС-Управление" - Управляющей организации ЗАО "Ипотечный агент АИЖК 2014-3"



Квачалина Татьяна Валентиновна  
(подпись) \_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

27 апреля 2017 г.