

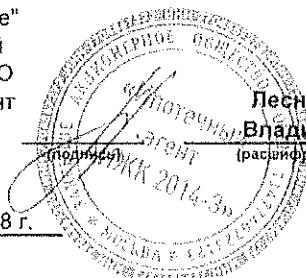
Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2018 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	<u>Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент АИЖК 2014-3"</u>	по ОКПО	31	03	2018
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	17813687		
Вид экономической деятельности	<u>Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки</u>	по ОКВЭД	7704867272		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКФС / ОКФС	64.99		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12267	16	
Местонахождение (адрес)	Российская Федерация, 119435, Москва г, Большой Саввинский переулок, дом № 10, строение 2А				
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г	На 31 декабря 2017 г	На 31 декабря 2016 г
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	2 280 752	2 427 847	3 092 542
	Закладные	1171	2 280 752	2 427 847	3 092 542
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 280 752	2 427 847	3 092 542
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	34 912	43 232	37 484
	Финансовые вложения	1240	235 619	249 422	289 321
	Закладные	1241	235 619	249 422	289 321
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	101 204	105 439	123 178
	Расчетные счета	1251	101 204	105 439	123 178
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	371 735	398 093	449 983
	БАЛАНС	1600	2 652 487	2 825 940	3 542 525

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г	На 31 декабря 2017 г	На 31 декабря 2016 г
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1	1	1
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	89 776	97 324	109 220
	Итого по разделу III	1300	89 787	97 335	109 231
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 859 565	2 719 814	3 421 427
	Облигационные займы (ОД)	1411	1 859 565	2 719 814	3 421 427
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 859 565	2 719 814	3 421 427
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	700 818	6 370	8 377
	Облигационные займы (НКД)	1511	5 887	6 370	8 377
	Облигационные займы (ОД)	1512	694 931	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 317	2 421	3 490
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	703 135	8 791	11 867
	БАЛАНС	1700	2 652 487	2 825 940	3 542 525

Директор ООО
"ТКС-Управление"
- Управляющей
организации ЗАО
"Ипотечный агент
АИЖК 2014-3"



Лесная Луиза
Владимировна

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 апреля 2018 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2018 г

Коды		
0710002		
31	03	2018
17813687		
7704867272		
64.99		
12267	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент АИЖК 2014-3" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

ИНН

Вид экономической деятельности Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки

по ОКВЭД

по ОКВЭД

Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная

по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей

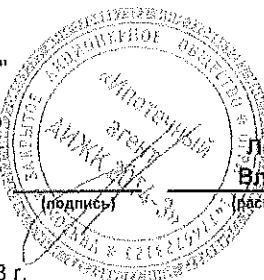
по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	67 108	86 416
	проценты к получению (по закладным)	23201	65 055	82 439
	проценты к получению (банковские)	23202	2 053	3 977
	Проценты к уплате	2330	(66 972)	(81 028)
	Прочие доходы	2340	161 061	199 380
	доходы, связанные с реализацией закладных	23401	152 995	197 793
	прочие доходы	23402	8 066	1 587
	Прочие расходы	2350	(168 745)	(209 600)
	расходы, связанные с реализацией закладных	23501	(152 995)	(197 793)
	расходы на управление и бухгалтерское обслуживание	23502	(645)	(631)
	расходы на услуги по обслуживанию закладных	23503	(4 084)	(5 889)
	прочие расходы	23504	(11 021)	(5 287)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(7 548)	(4 832)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(1 510)	(966)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(7 548)	(4 832)

Форма 0710002 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(7 548)	(4 832)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	(75)	(48)
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Директор ООО
"ТКС-Управление"
- Управляющей
организации ЗАО
"Ипотечный агент
АИЖК 2014-3"



Лесная Луиза
Владимировна

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 апреля 2018 г.