

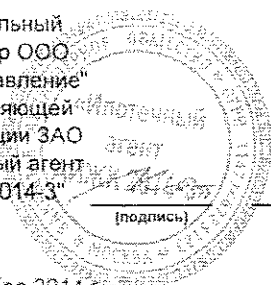
**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2014 г.

		<b>Коды</b>		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		30	09	2014
Организация <u>Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент АИЖК 2014-3"</u>		17813687		
Идентификационный номер налогоплательщика		7704867272		
Вид экономической деятельности <u>Финансовое посредничество, не включенное в другие группировки</u>		65.23		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Закрытое акционерное общество / Частная собственность</u>		12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес) <u>119435, Москва г, Большой Саввинский переулок, дом № 10, строение 2А</u>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2014 г	На 31 декабря 2013 г	На 31 декабря 2012 г
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Основные средства	1130	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1140	-	-	-
	Финансовые вложения	1150	4 983 953	-	-
	Долговые ценные бумаги	1151	4 983 953	-	-
	Отложенные налоговые активы	1160	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1170	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 983 953	-	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	91 117	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	106 162	-	-
	Расчетные счета	1251	106 162	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	197 279	-	-
	<b>БАЛАНС</b>	1600	5 181 232	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2014 г	На 31 декабря 2013 г	На 31 декабря 2012 г
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	39 985	-	-
	Итого по разделу III	1300	39 995	-	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Долгосрочные займы	1411	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	36	-	-
	Расчеты по основному долгу	1451	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	36	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	5 141 200	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	1	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 141 201	-	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	5 181 232	-	-

Генеральный  
директор ООО  
"ТКС-Управление"  
- Управляющей  
организации ЗАО  
"Ипотечный агент  
АИЖК 2014-3"



Качалина Татьяна  
Валентиновна

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 октября 2014 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за 27 июня 2014 г - 30 сентября 2014 г

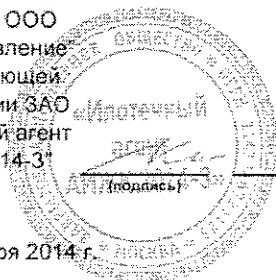
Организация <u>Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент АИЖК 2014-3"</u>	Дата (число, месяц, год) <u>30 09 2014</u>	Форма по ОКУД <u>0710002</u>
Идентификационный номер налогоплательщика <u>по ОКПО</u>	ИНН <u>7704867272</u>	Коды <u>17813687</u>
Вид экономической деятельности <u>Финансовое посредничество, не включенное в другие группировки</u>	по ОКВЭД <u>65.23</u>	
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Закрытое акционерное общество / Частная</u>	по ОКОПФ / ОКФС <u>12267 16</u>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ <u>384</u>	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 27 июня 2014 г - 30 сентября 2014 г	За 27 июня 2013 г - 30 сентября 2013 г
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	47 705	-
	проценты к получению (по закладным)	23201	47 327	-
	проценты к получению (банковские)	23202	378	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	151 244	-
	доходы, связанные с реализацией закладных	23401	151 235	-
	прочие доходы	23402	9	-
	Прочие расходы	2350	(158 964)	-
	расходы, связанные с реализацией закладных	23501	(151 235)	-
	расходы на управление и бухгалтерское обслуживание	23502	(593)	-
	расходы на услуги по обслуживанию закладных	23503	(3 977)	-
	прочие расходы	23504	(3 159)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	39 985	-
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	7 997	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	39 985	-

Форма 0710002 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 27 июня 2014 г - 30 сентября 2014 г	За 27 июня 2013 г - 30 сентября 2013 г
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый	2520	-	-
	<b>Совокупный финансовый результат периода</b>	<b>2500</b>	<b>39 985</b>	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	400	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Генеральный директор ООО "ТКС-Управление" - Управляющей организации ЗАО "Ипотечный агент АИЖК 2014-3"



Качалина Татьяна  
Валентиновна  
(расшифровка подписи)

28 октября 2014 г.